

CUBIERTA HOTEL GOLF



TÍTULO PROYECTO:

IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA HOTEL GOLF EN SANT ESTEVE DE SESROVIRE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

M2: 10.000 M2

FECHA: Octubre 2004

TIPO: Obra nueva

DURACIÓN: 3 meses

CATEGORÍA ETAG005 TRÁNSITO: P3

CATEGORÍA ETAG005 PENDIENTE: S1

CATEGORÍA ETAG005 TEMP. MÍN: TL4

CATEGORÍA ETAG005 TEMP. MAX: TH4

Maris Polymers®

SISTEMA

MARISEAL W2 (Vida útil mínimo 10 años)

PRIMERA CAPA:

MARISEAL AQUA COAT: Imprimación epoxy, bicomponente, a base de agua para superficies no absorbentes; transparente, rígida, de alta penetración y que se seca por reacción de los dos componentes.
Consumo: 200 gr. /m²

SEGUNDA CAPA:

MARISEAL 250:

Membrana monocomponente 100% impermeable de poliuretano de aplicación líquida y secado en frío, transpirable y de gran elasticidad, que sella, protege e impermeabiliza la superficie.

Consumo: 3 Kg. /m²

TERCERA CAPA:

MARISEAL 400:

Membrana de poliuretano monocomponente pigmentada, de color, resistente a los rayos UVA, altamente elástica, de aplicación y secado en frío, utilizada para la protección de otras membranas impermeables expuestas en exceso a las inclemencias meteorológicas, y que permite el tránsito de personas.

Consumo: 200 gr. /m²

TRABAJO REALIZADO

Impermeabilización cubierta Hotel Golf en Sant Esteve de Sesrovires.

En la realización de esta obra nueva se optó por impermeabilizar la cubierta plana con un Sistema Adherido, ya que al contar esta con numerosas partes salientes y puntos singulares, era necesario aplicar este tipo de sistema para obtener unos resultados rápidos y satisfactorios.

En primer lugar se aplicó la imprimación de adherencia epoxy, bicomponente, a base de agua, y de alta penetración Mariseal Aqua Coat, así se sellaron los poros y se formó una semi barrera de vapor; la cual evita que la humedad despegue el sistema. Se dejó secar y se aplicó la primera capa de la membrana impermeabilizante y altamente elástica Mariseal 250; y cuando estuvo seca se aplicó una segunda capa de Mariseal 250. Como no se utilizó armadura de geotextil, fue necesario utilizar más material para conseguir una capa con un espesor importante. El último producto que se aplicó fue la membrana de poliuretano líquido Mariseal 400, necesaria ya que es resistente a los rayos ultravioletas y permite el tránsito doméstico.



Maris Polymers®

RESISTENCIA AL MOVIMIENTO DE FATIGA ETAG005

| Categorización de la vida útil | Número de ciclos | Vida útil en años |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| W1 | 250 | 5 |
| W2 | 500 | 10 |
| W3 | 1000 | 25 |

CATEGORÍA ETAG005 SEGÚN TRÁNSITO

| Categoría | Carga por tránsito | Ejemplos accesibilidad |
|-----------|--------------------|---|
| P1 | Bajo 7Kg | No accesible |
| P2 | Moderado 15 Kg | Accesible para mantenimiento de cubierta |
| P3 | Normal 20 Kg | Accesible mantenimiento de maquinaria, plantas y transitable personas |
| P4 | Especial 25 Kg | Cubiertas ajardinadas, invertidas y verdes |

CATEGORÍA ETAG005 SEGÚN PENDIENTE CUBIERTAS

| Categoría | Pendiente % | Ejemplos de posibles efectos |
|-----------|-------------|--|
| S1 | <5 | Helada (grosor de la capa de hielo), UVA/agua estancada, Tránsito (accesibilidad), Efectos del agua estancada, Comportamiento en caso de incendio, Raíces de planta (sólo cubiertas ajardinadas) |
| S2 | 5-10 | Helada (grosor de la capa de hielo), UVA, Tránsito (accesibilidad), Comportamiento en caso de incendio, Raíces de planta (sólo cubiertas ajardinadas) |
| S3 | 10-30 | Resbaladizo, Helada (nieve helada), UVA, Tránsito (accesibilidad), Comportamiento en caso de incendio, Raíces de planta (sólo cubiertas ajardinadas) |
| S4 | >30 | Resbaladizo, UVA, Tránsito (accesibilidad), Comportamiento en caso de incendio |

CATEGORÍA ETAG005 SEGÚN TEMPERATURA MÍNIMA DE LA SUPERFICIE (°C)

| Categoría | Zona climática | Protección superficie | Temp. mín. superficie |
|-----------|-----------------------|--|-----------------------|
| TL1 | Todas las zonas | Cubiertas invertidas y ajardinadas | +5 |
| TL2 | Temp. bajas moderadas | Los demás sistemas aplicados y cubiertas | -10 |
| TL3 | Temp. bajas severas | Los demás sistemas aplicados y cubiertas | -20 |
| TL4 | Temp. bajas extremas | Los demás sistemas aplicados y cubiertas | -30 |

CATEGORÍA ETAG005 SEGÚN TEMPERATURA MÁXIMA DE LA SUPERFICIE (°C)

| Categoría | Zona climática | Protección superficie | Temp. máx. superficie |
|-----------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| TH1 | Todas las zonas | Cubiertas invertidas y ajardinadas | 30 |
| TH2 | Temp. altas moderadas | Cubiertas no aisladas | 60 |
| TH3 | Temp. altas moderadas | Cubiertas aisladas expuestas | 80 |
| TH4 | Temp. altas extremas | Cubiertas expuestas aisladas | 90 |

CATEGORÍA ETAG005 SEGÚN LA ZONA CLIMÁTICA

| | Categ. M clima moderado | Categ. S clima severo |
|--|-------------------------|-----------------------|
| Exposición radial anual en superficie horizontal | < 5 Gj/m ² | > 5 Gj/m ² |
| | y | y/o |
| Temperatura media anual del mes más caluroso | > 22°C | > 22°C |

*Segun la "Isolínea 5", Espanya se encuentra en la zona climática "Severa"