

## PATIOS EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS



TÍTULO PROYECTO:

IMPERMEABILIZACIÓN  
DE PATIOS EN  
EDIFICIOS DE  
VIVIENDAS DE SITGES  
(BARCELONA)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

M2: 2.600 M2

FECHA: Noviembre 2009

TIPO: Obra nueva

DURACIÓN: 2 semanas

CATEGORÍA ETAG005 ESTANQUEIDAD: P3

CATEGORÍA ETAG005 PENDIENTE: S I

CATEGORÍA ETAG005 TEMP. MÍN: TL4

CATEGORÍA ETAG005 TEMP. MAX: TH4

## SISTEMA

### MARISEAL W2 (Vida útil mínimo 10 años)

#### PRIMERA CAPA:

##### MARISEAL AQUA COAT:

Imprimación epoxy, bicomponente, a base de agua para superficies no absorbentes; transparente, rígida, de alta penetración y que se seca por reacción de los dos componentes.

Consumo: 200 gr. /m2

#### SEGUNDA CAPA:

##### MARISEAL 250 H2O:

Membrana líquida monocomponente de poliuretano base al agua, 100% alifática de gran elasticidad la cual ofrece un sellado hermético continuo que protege de la humedad.

Consumo: 2 Kg. /m2

##### ARENA DE SÍLICE DE CUARZO:

Aumenta la consistencia, dureza de la superficie, resistencia a la temperatura, y al rayado.

Consumo: 2,5 Kg. / m2

##### MARISEAL FABRIC:

Armadura de geotextil de poliéster no tejido, que se usa como tejido de refuerzo en combinación con las membranas impermeables de aplicación líquida Mariseal, para mantener la elasticidad y aumentar la cohesión.

Consumo: rollo de 100 gramos con un encabalgamiento de 5 a 10 cm. entre las tiras de tejido.

#### TERCERA CAPA:

##### MARISEAL 400 H2O:

Membrana de poliuretano monocomponente líquido a base de resinas de poliuretano alifático, emulsionadas en agua, estable a los rayos UVA y transitable.

Consumo: 250 gr. / m2

## TRABAJO REALIZADO

**Impermeabilización transitable de patios** en edificio de viviendas de Sitges (Barcelona).

En esta obra se quería obtener una impermeabilización apta al tránsito y estable a los rayos UVA.

Una vez estuvieron formadas las pendientes, se empezó el sistema por la imprimación **Mariseal Aqua Coat**. Esta imprimación de adherencia epoxy, bicomponente, a base de agua y de alta penetración; se aplicó con rodillo en toda la superficie. Después se aplicó en dos capas la membrana líquida base al agua 100% impermeable **Mariseal 250 H2O**. Inmediatamente después de aplicar la primera capa, se colocó la armadura de geotextil no tejido **Mariseal Fabric**. Luego se aplicó la segunda capa de la membrana, la cual se saturó con **Arena de Sílice**, para dar un acabado rugoso y antideslizante a la superficie.

En último lugar se aplicó la membrana de poliuretano líquido estable a los rayos UV y transitable **Mariseal 400 H2O**. Esta se aplicó en los colores gris y amarillo, para crear un acabado decorativo.



# Maris Polymers®

## RESISTENCIA AL MOVIMIENTO DE FATIGA ETAG005

Categorización de la vida útil	Número de ciclos	Vida útil en años
W1	250	5
W2	500	10
W3	1000	25

## CATEGORÍA ETAG005 SEGÚN TRÁNSITO

Categoría	Carga por tránsito	Ejemplos accesibilidad
P1	Bajo 7 Kg	No accesible
P2	Moderado 15 Kg	Accesible para mantenimiento de cubierta
P3	Normal 20 Kg	Accesible mantenimiento de maquinaria, plantas y transitable personas
P4	Especial 25 Kg	Cubiertas ajardinadas, invertidas y verdes

## CATEGORÍA ETAG005 SEGÚN PENDIENTE CUBIERTAS

Categoría	Pendiente %	Ejemplos de posibles efectos
S1	<5	Helada (grosor de la capa de hielo), UVA/agua estancada, Tránsito (accesibilidad), Efectos del agua estancada, Comportamiento en caso de incendio, Raíces de planta (sólo cubiertas ajardinadas)
S2	5-10	Helada (grosor de la capa de hielo), UVA, Tránsito (accesibilidad), Comportamiento en caso de incendio, Raíces de planta (sólo cubiertas ajardinadas)
S3	10-30	Resbaladizo, Helada (nieve helada), UVA, Tránsito (accesibilidad), Comportamiento en caso de incendio, Raíces de planta (sólo cubiertas ajardinadas)
S4	>30	Resbaladizo, UVA, Tránsito (accesibilidad), Comportamiento en caso de incendio

## CATEGORÍA ETAG005 SEGÚN TEMPERATURA MÍNIMA DE LA SUPERFICIE (°C)

Categoría	Zona climática	Protección superficie	Temp. mín. superficie
TL1	Todas las zonas	Cubiertas invertidas y ajardinadas	+5
TL2	Temp. bajas moderadas	Los demás sistemas aplicados y cubiertas	-10
TL3	Temp. bajas severas	Los demás sistemas aplicados y cubiertas	-20
TL4	Temp. bajas extremas	Los demás sistemas aplicados y cubiertas	-30

## CATEGORÍA ETAG005 SEGÚN TEMPERATURA MÁXIMA DE LA SUPERFICIE (°C)

Categoría	Zona climática	Protección superficie	Temp. máx. superficie
TH1	Todas las zonas	Cubiertas invertidas y ajardinadas	30
TH2	Temp. altas moderadas	Cubiertas no aisladas	60
TH3	Temp. altas moderadas	Cubiertas aisladas expuestas	80
TH4	Temp. altas extremas	Cubiertas expuestas aisladas	90

## CATEGORÍA ETAG005 SEGÚN LA ZONA CLIMÁTICA

	Categ. M clima moderado	Categ. S clima severo
Exposición radial anual en superficie horizontal	< 5 Gj/m <sup>2</sup>	> 5 Gj/m <sup>2</sup>
	y	y/o
Temperatura media anual del mes más caluroso	> 22°C	> 22°C

\*Segun la "Isolínea 5", Espanya se encuentra en la zona climática "Severa"