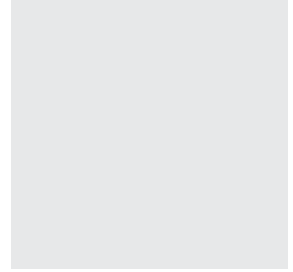
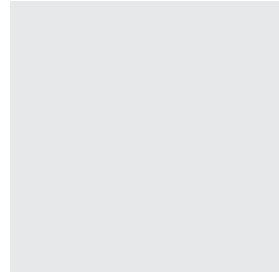
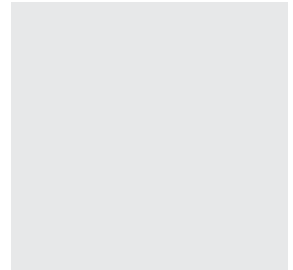
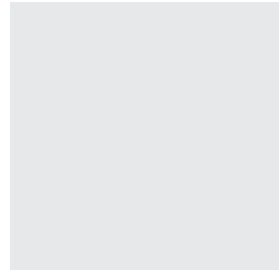


PROMOCIÓN DE VIVIENDAS DE SANT FELIU DE GUÍXOLS



TÍTULO PROYECTO:

IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS CORNISAS DE UN EDIFICIO DE FOMENTO DE PROMOCIÓN DE VIVIENDAS DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

M2: 600 M2

FECHA: Febrero 2008

TIPO: Rehabilitación

DURACIÓN: 1 semana

CATEGORÍA ETAG005 TRÁNSITO: P1

CATEGORÍA ETAG005 PENDIENTE: S1

CATEGORÍA ETAG005 TEMP. MÍN: TL4

CATEGORÍA ETAG005 TEMP. MAX: TH4

Maris Polymers®

SISTEMA

MARISEAL W2 (Vida útil mínimo 10 años)

PRIMERA CAPA:

MARISEAL AQUA COAT:

Imprimación epoxy, bicomponente, a base de agua para superficies no absorbentes; transparente, rígida, de alta penetración y que se seca por reacción de los dos componentes. Consumo: 150gr/m².

SEGUNDA CAPA:

MARISEAL 250:

Membrana monocomponente 100% impermeable de poliuretano de aplicación líquida y secado en frío, transpirable y de gran elasticidad, que sella, protege e impermeabiliza la superficie.

Consumo: 2 Kg. /m²

MARISEAL FABRIC:

Armadura de geotextil de poliéster no tejido, que se usa como tejido de refuerzo en combinación con las membranas impermeables de aplicación líquida Mariseal, para mantener la elasticidad y aumentar la cohesión.

Consumo: rollo de 63 gramos con un encabalgamiento de 5 a 10 cm. entre las tiras de tejido.

TERCERA CAPA:

MARISEAL 400:

Membrana de poliuretano monocomponente pigmentada, de color, resistente a los rayos UVA, altamente elástica, de aplicación y secado en frío utilizada para la protección de otras membranas impermeables expuestas en exceso a las inclemencias

metereológicas, y que permite el tránsito de personas. Consumo: 200 gr. /m²

TRABAJO REALIZADO

Impermeabilización de las cornisas (sobre tejado) de las terrazas, los balcones y el tejado de un edificio de Fomento de promoción de viviendas en Sant Feliu de Guíxols.

Se trataba de una obra nueva y se aplicó el sistema de impermeabilización total de Maris Polymers Spain al completo, ya que eran un total de 600 m², y era necesaria una garantía para poder aguantar todos los movimientos estructurales de una obra nueva, y también los rayos constantes y fuertes del sol de una zona de costa.

La aplicación de todos los productos se realizó con rodillo. El primer paso fue la limpieza de la superficie a tratar, para facilitar la correcta adherencia del Sistema Mariseal. Después se aplicó la imprimación de adherencia epoxy bicomponente Mariseal Aqua Coat, se mezclaron los dos componentes de la misma y se les añadió un 30% de agua debido a la porosidad del soporte, se dejó secar de 3 a 4 horas, y seguidamente se aplicó la primera capa de la membrana impermeable Mariseal 250, automáticamente después se aplicó el Mariseal Fabric, que se utilizó como tejido de refuerzo para formar una cohesión con la membrana, y también como refuerzo en los perfiles de aluminio que se colocaron como remate final de las cornisas; y acto seguido se aplicó la segunda capa de Mariseal 250. Finalmente, y después de 12 horas se aplicó la membrana de poliuretano líquido resistente a los rayos ultravioleta y transitable por personas Mariseal 400.



Maris Polymers®

RESISTENCIA AL MOVIMIENTO DE FATIGA ETAG005

Categorización de la vida útil	Número de ciclos	Vida útil en años
W1	250	5
W2	500	10
W3	1000	25

CATEGORÍA ETAG005 SEGÚN TRÁNSITO

Categoría	Carga por tránsito	Ejemplos accesibilidad
P1	Bajo 7Kg	No accesible
P2	Moderado 15 Kg	Accesible para mantenimiento de cubierta
P3	Normal 20 Kg	Accesible mantenimiento de maquinaria, plantas y transitable personas
P4	Especial 25 Kg	Cubiertas ajardinadas, invertidas y verdes

CATEGORÍA ETAG005 SEGÚN PENDIENTE CUBIERTAS

Categoría	Pendiente %	Ejemplos de posibles efectos
S1	<5	Helada (grosor de la capa de hielo), UVA/agua estancada, Tránsito (accesibilidad), Efectos del agua estancada, Comportamiento en caso de incendio, Raíces de planta (sólo cubiertas ajardinadas)
S2	5-10	Helada (grosor de la capa de hielo), UVA, Tránsito (accesibilidad), Comportamiento en caso de incendio, Raíces de planta (sólo cubiertas ajardinadas)
S3	10-30	Resbaladizo, Helada (nieve helada), UVA, Tránsito (accesibilidad), Comportamiento en caso de incendio, Raíces de planta (sólo cubiertas ajardinadas)
S4	>30	Resbaladizo, UVA, Tránsito (accesibilidad), Comportamiento en caso de incendio

CATEGORÍA ETAG005 SEGÚN TEMPERATURA MÍNIMA DE LA SUPERFICIE (°C)

Categoría	Zona climática	Protección superficie	Temp. mín. superficie
TL1	Todas las zonas	Cubiertas invertidas y ajardinadas	+5
TL2	Temp. bajas moderadas	Los demás sistemas aplicados y cubiertas	-10
TL3	Temp. bajas severas	Los demás sistemas aplicados y cubiertas	-20
TL4	Temp. bajas extremas	Los demás sistemas aplicados y cubiertas	-30

CATEGORÍA ETAG005 SEGÚN TEMPERATURA MÁXIMA DE LA SUPERFICIE (°C)

Categoría	Zona climática	Protección superficie	Temp. máx. superficie
TH1	Todas las zonas	Cubiertas invertidas y ajardinadas	30
TH2	Temp. altas moderadas	Cubiertas no aisladas	60
TH3	Temp. altas moderadas	Cubiertas aisladas expuestas	80
TH4	Temp. altas extremas	Cubiertas expuestas aisladas	90

CATEGORÍA ETAG005 SEGÚN LA ZONA CLIMÁTICA

	Categ. M clima moderado	Categ. S clima severo
Exposición radial anual en superficie horizontal	< 5 Gj/m ²	> 5 Gj/m ²
	y	y/o
Temperatura media anual del mes más caluroso	> 22°C	> 22°C

*Segun la "Isolínea 5", Espanya se encuentra en la zona climática "Severa"