

# Maris Polymers®



## FICHA TÉCNICA

Fecha: 26.09.2009 - Versión 1

## MARISEAL® 270

### Membrana de poliurea modificada con polímeros de alta elasticidad

#### Descripción del producto

MARISEAL 270 es una membrana líquida de poliurea modificada con polímeros de alta elasticidad de secado en frío, utilizada para una impermeabilización y protección duraderas. Se seca por reacción con el suelo y la humedad del aire.

#### Propiedades

- Fácil aplicación (rodillo o airless)
- Aplicado proporciona una membrana sin grietas que evita la filtración
- Resistente al agua estancada
- Mantiene sus propiedades mecánicas en temperaturas de -40°C a +100°C
- Resistente a la escarcha
- Permeable al vapor de agua
- Completamente adherente sin tener que utilizar otros productos fijadores
- Se puede transitar por encima de la superficie impermeabilizada
- En caso de que se estropee se puede reparar la membrana en cuestión de minutos
- Bajo coste.

#### Aplicación

- Impermeabilización de balcones y porches (bajo baldosa)
- Impermeabilización de zonas húmedas (bajo baldosa) en baños, cocinas...
- Impermeabilización de fundamentos
- Impermeabilización de cubiertas con aislante invertido

MARISEAL 270 se usa para impermeabilizar zonas cubiertas no expuestas directamente a la luz solar.

#### Consumo

1,4 - 2 Kg. /m<sup>2</sup> en dos o tres capas.  
Recomendamos utilizar MARISEAL 270 con la tela MARISEAL Fabric. Estos datos se basan en una hipotética aplicación mediante rodillo en una superficie lisa de condiciones óptimas. Factores como la porosidad de la superficie, la temperatura, la humedad, el método de aplicación y los acabados pueden alterar este consumo

#### Colores

El MARISEAL® 270 se suministra en negro.

#### Datos técnicos

Composición	Poliurea modificada	
Elongación en rotura	2000+-80%	ASTM D 412
Fuerza en rotura	5+-0,30 N	ASTM D 412
Permeabilidad al v. de agua	52,59+-9 gr/m2/día	ISO 9932:91
Resistencia a la presión del agua	No hay filtración (columna 1m de agua durante 24h)	DIN EN 1928
Dureza (escala A)	65+-5	ASTM D 903
Adherencia	2.0+-0,2 N/mm2	ASTM D 2240
Temperatura de aplicación	5°C a 35°C	Condiciones: 20°C, 50% RH
Para la segunda capa	6 horas	
Para pisar	12 horas	
Máxima resistencia	7 días	

# Maris Polymers®

Propiedades químicas	Buena resistencia a soluciones ácidas y básicas (10%), detergentes, agua salada, aceites y lubricantes.
----------------------	---

## Aplicación

### Preparación de la superficie

Preparar la superficie cuidadosamente es muy importante para la durabilidad y correcta aplicación del producto.

La superficie debe estar limpia, seca, y libre de contaminantes, que pudieran afectar negativamente la adhesión de la membrana. Su máximo de humedad no debería superar el 5%. Las estructuras de hormigón fresco deben dejarse secar durante 28 días como mínimo. Antiguas membranas, suciedad, grasas, aceites, sustancias orgánicas y polvo deben ser eliminados mecánicamente. Deben eliminarse también posibles irregularidades en la superficie. Deben repararse las piezas sueltas de la superficie.

**ADVERTENCIA:** No limpiar la superficie con agua.

### Reparación de juntas y grietas:

El sellado de grietas y juntas antes de la aplicación es de vital importancia para conservar las propiedades de la membrana.

- Limpiar las grietas de polvo así como de residuos u otros elementos contaminantes. Aplicar MARISEAL 710 localmente y dejar secar durante 2 o 3 horas. Rellenar las grietas con la selladora MARIFLEX PU 30. Después aplicar una capa de MARISEAL 270 centrado la grieta a 200 Mm. y mientras está húmeda, cubrir con una pieza adecuada de MARISEAL FABRIC. Presionar hasta que se empape. Después saturar el Fabric con el MARISEAL 270 necesario hasta que se cubra totalmente. Dejar secar durante 12 horas.
- Limpiar las juntas de dilatación de hormigón de polvo u otros elementos contaminantes. Ampliar y profundizar las juntas si es necesario. La junta preparada debería tener una profundidad de entre 10-15 Mm. La relación amplitud/profundidad de las juntas de movimiento debería ser aprox. de 2:1  
Aplicar la selladora de juntas MARIFLEX PU 30 solo en el fondo de la junta. Luego con una brocha aplicar una capa de MARISEAL 270 por encima y en el interior centrado la junta a 200 Mm. Cubrir la zona aplicada con MARISEAL FABRIC y con la herramienta adecuada presionar el Fabric dentro de la junta hasta que se empape y la junta quede tapada en su interior. Posteriormente saturar el Fabric con el MARISEAL 270 necesario. Rellenar la junta con una cuerda de polietileno de las dimensiones adecuadas y presionarla. Rellenar los espacios restantes con la selladora MARIFLEX PU 30. No tapar. Dejar secar durante 12 horas.

### Imprimación

Imprimir las superficies dañadas con MARISEAL® 710 o MARISEAL® AQUA-COAT para incrementar su estabilidad. Si el hormigón de la superficies es estable, imprimir con una capa diluida de MARISEAL® 270. Diluir sólo con MARISOLV® 9000, a un máximo del. 10%. Imprimir las superficies metálicas o de cerámica con MARISEAL® AQUA-COAT.

### Membrana Impermeabilizante

Remover con intensidad antes de usarla. Verter el MARISEAL 270 sobre la superficie preparada y esparcirlo con un rodillo o una brocha hasta cubrir toda la superficie. Puede utilizar-se también una pistola airless.

Reforzar siempre la superficie con MARISEAL FABRIC sobretodo en zonas problemáticas como medias cañas, chimeneas, tuberías, sifones, etc. A tal efecto, colocar el MARISEAL FABRIC sobre la membrana aún húmeda y saturarlo después con el MARISEAL 270 necesario. Después de 12 horas y no más tarde de 36 horas aplicar otra capa de MARISEAL 270. Si se desea, aplicar una tercera capa. Después de 12 horas (no más tarde de 36 horas) aplicar otra capa de MARISEAL®270. Si se desea aplicar una tercera capa de MARISEAL®270.

**RECOMENDACIÓN:** Recomendamos reforzar toda la superficie con MARISEAL FABRIC sobreponiendo de 10 a 15 centímetros las piezas.

**RECOMENDACIÓN:** Si se aplica el MARISEAL 270 sin el MARISEAL FABRIC, recomendamos aplicar tres capas.

**ATENCIÓN:** No aplicar más de 0.6 Mm. de MARISEAL 270 por capa (seca). Para un mejor resultado la temperatura durante la aplicación debería ser de entre 5°C y 35°C. Las bajas temperaturas retardan el secado y las altas lo aceleran. La alta humedad podría afectar el resultado final.

**ADVERTENCIA:** Mariseal 270 es resbaladizo cuando aún está húmedo.

### Packaging

MARISEAL® 270 se suministra en envases de 25 Kg. Los envases deben almacenarse en lugar seco y fresco durante no más de 9 meses, Proteger el material contra la humedad y el efecto directo del Sol. La temperatura de almacenaje debería estar entre 5°C y 30°C. El producto deberá permanecer en el envase original con el nombre del fabricante, la designación del producto, el número de producción y las etiquetas de precaución.

### Medidas de Seguridad

MARISEAL 270 contiene isocianatos. Ver la información suministrada por el fabricante. Estudiar las fichas de seguridad.

Nuestro asesoramiento técnico para su utilización, ya sea verbal, escrito o en las pruebas, se da de buena fe y refleja el nivel actual de conocimientos y experiencias con nuestros productos. Al utilizar nuestros productos, es necesaria en cada caso, una relación detallada de objetos relacionados con la inspección y calificada a fin de determinar si el producto y / o la aplicación de la tecnología en cuestión cumple los requisitos específicos y propósitos. Somos responsables de nuestros productos sólo si se lleva a cabo una correcta aplicación de los mismos, por lo tanto, la responsabilidad recae totalmente dentro de su ámbito de aplicación. Nosotros, por supuesto, ofrecemos productos de calidad constante en el ámbito de nuestras Condiciones Generales de Venta y Entrega. Los usuarios son responsables de cumplir con la legislación local para la obtención de cualquier autorización necesaria. Los valores de esta ficha técnica se ofrecen como ejemplos y no pueden ser considerados como especificaciones. Para más las especificaciones del producto recomendamos ponerse en contacto con nuestro departamento de I + D. La nueva edición de la ficha técnica sustituye a la anterior información técnica y la hace inválida. Por lo tanto, es necesario que usted siempre tenga a mano el código actual de la buena práctica.