



FICHA TÉCNICA

Fecha: 29.04.2010 – Versión 2

MARISEAL® 250 H2O

Membrana de poliuretano ECOLÓGICA, estable a los rayos UVA, 100% impermeable de aplicación líquida base agua.

Descripción del producto

MARISEAL®250 H2O es una membrana de poliuretano monocomponente ecológica, alifática estable a los rayos UVA, 100% impermeable de aplicación líquida base agua altamente elástica, de aplicación in situ usada para la impermeabilización. Previene la penetración del agua y alarga la vida de la azotea, respeta el medio ambiente TOTALMENTE SOSTENIBLE.

Propiedades

- Resistente al agua estancada 100% impermeable.
- Resistente a las heladas
- Transpirable al vapor del agua
- Aplicada se convierte en una membrana continua sin juntas
- Resistente, cohesivo y altamente elástico
- Mantiene propiedades mecánicas entre los -30 °C hasta 120°C
- No precisa ser armado en cubiertas no accesible a personas, limitadas al mantenimiento (terrazas, balcones, tejados etc.)
- Membrana estable a los rayos UVA.
- Fácil de aplicar con brocha, rodillo o airless
- Aplicación airless con consumos por capa superiores a 2 kg/m²
- Totalmente adherente a toda la superficie
- Gran adherencia a todas las superficies.
- Respeto el medio ambiente ECOLOGICA
- No aplicar en previsiones de lluvia.
- El tiempo de secado varia de unas 2 a 4 horas entre capas
- Marcado CE cumple con la guía EOTA para materiales no tradicionales con DITE.
- Bidones de plástico abrir y cerrar sin problemas de secado rápido.

Usos

- Impermeabilización de cubiertas, tejados, balcones y terrazas, zonas húmedas, parterres, etc. no aplicar en depósitos de agua.
- Impermeabilización de agua y aire de azoteas antiguas que están realizadas con betunes viejos o antiguas membranas, aluminio; de cubiertas nuevas de chapa metálica; también se podría utilizar en zonas difíciles o complicadas donde una membrana bituminosa no se podría utilizar.

Consumo

Imprimación: Aplicar 200 – 300 gr./m² de Mariseal Aqua Coat.

Primera capa: 1 kg/m²

Segunda capa: 1 Kg./m²

Grosor de la película seca 1,25mm para (P1, P2, P3 y P4)

Se recomienda la aplicación de Mariseal 250 H2O, reforzándolo con Mariseal Fabric en toda la superficie y *Si precisa* aplicar Mariseal 400 H2O como top coat en cubiertas de categorías **P3 y P4 Accesible mantenimiento de maquinaria, plantas y transitable a personas, cubiertas ajardinadas, invertidas o verdes.**

Colores

MARISEAL® 250 H2O se suministra en bidones de 25 Kg, 6 Kg, y 1kg en los colores estándar blanco, gris y teja. Otros colores por cantidades mínimas.

Maris Polymers®

Datos Técnicos		
PROPIEDADES	RESULTADOS	MÉTODO DE PRUEBA
Elongación en rotura	>500%	ASTM D 412
Resistencia a la presión del agua	>0.5 atm, 24hr	DIN 52123
Aspecto	Capa superior: Blanca Capa inferior: Ocre	
Densidad	1.25	
Contenido en sólido	>77%	
Cobertura	2.5 – 3.5 Kg./m ²	
Grosor de la película seca	1.25 – 1.5 Mm.	
Temperatura mínima de aplicación	> 5°C	
Estabilidad al calor	>120°C	ASTM D 2939
Flexibilidad al frío	>-30°C	ASTM D 522
Resistencia a la tracción	>7.6 Mpa	ASTM D 412
Resistencia al agua estancada	Óptimo	ASTM D 2939
Resistencia transmisión del vapor de agua	1.87 Gr/m ² .hr	ASTM D 1653
Resistencia a la rotura	>700 N/cm.	ASTM D 624
Resistencia a los uv	Estabilidad a los UV y a la influencia del oxígeno y el ozono	ASTM D 4799
Adherencia	Excelente para: membranas bituminosas, aluminio, betún, etc.	ASTM C 794
Ataque bacteriano Certificado agua potable	Óptima Óptima para cubiertas de canalización para agua potable (No deposito estanco)	ASTM G 21 TEST N° 8712253174-B

Aplicación

Preparación de la superficie

Preparar la superficie cuidadosamente es muy importante para la durabilidad y correcta aplicación del producto.

La superficie debe estar limpia, seca, y libre de contaminantes, que pudieran afectar negativamente la adhesión de la membrana. Su máximo de humedad no debería superar el 5%. Las estructuras de hormigón fresco deben dejarse secar durante 28 días como mínimo. Antiguas membranas, suciedad, grasas, aceites, sustancias orgánicas y polvo deben ser eliminados mecánicamente. Deben eliminarse también posibles irregularidades en la superficie. Deben repararse las piezas sueltas de la superficie.

ADVERTENCIA: No limpiar la superficie con agua.

Reparación de juntas y grietas:

El sellado de grietas y juntas antes de la aplicación es de vital importancia para conservar las propiedades de la membrana.

- Limpiar las grietas de polvo así como de residuos u otros elementos contaminantes. Aplicar MARISEAL AQUA COAT localmente y dejar secar durante 2 o 3 horas. Rellenar las grietas con la selladora MARIFLEX PU 30. Después aplicar una capa de MARISEAL 250 H2O centrado la grieta a 200 mm y mientras está húmeda, cubrir con una pieza adecuada de MARISEAL FABRIC. Presionar hasta que se empape. Después saturar el Fabric con el MARISEAL 250 H2O necesario hasta que se cubra totalmente. Dejar secar durante 12 horas.
- Limpiar las juntas de dilatación de hormigón de polvo u otros elementos contaminantes. Ampliar y profundizar las juntas si es necesario. La junta preparada debería tener una profundidad de entre 10-15 mm. La relación amplitud/profundidad de las juntas de movimiento debería ser aprox. de 2:1
Aplicar la selladora de juntas MARIFLEX PU 30 solo en el fondo de la junta. Luego con una brocha aplicar una capa de MARISEAL 250 H2O por encima y en el interior centrado la junta a 200 mm. Cubrir la zona aplicada con MARISEAL FABRIC y con la herramienta adecuada presionar el Fabric dentro de la junta hasta que se empape y la junta quede tapada en su interior. Posteriormente saturar el Fabric con el MARISEAL 250 H2O necesario. Rellenar la junta con una cuerda de polietileno de las dimensiones adecuadas y presionarla. Rellenar los espacios restantes con la selladora MARIFLEX PU 30. No tapar. Dejar secar durante 12 horas.

Imprimación

Imprimir las superficies con la imprimación bicomponente MARISEAL AQUA COAT.

Dejar secar las imprimaciones de acuerdo con sus especificaciones técnicas.

Membrana Impermeabilizante

Remover con intensidad antes de usarla. Verter el MARISEAL 250 H2O sobre la superficie preparada y esparcirlo con un rodillo o una brocha hasta cubrir toda la superficie. Puede utilizar-se también una pistola airless.

Reforzar siempre la superficie con MARISEAL FABRIC sobretodo en zonas problemáticas como medias cañas, chimeneas, tuberías, sifones, etc. A tal efecto, colocar el MARISEAL FABRIC sobre la membrana aún húmeda y saturarlo después con el MARISEAL 250 H2O necesario. Después de 4 horas aplicar otra capa de MARISEAL 250. Si se desea, aplicar una tercera capa.

RECOMENDACIÓN: Recomendamos reforzar toda la superficie con MARISEAL FABRIC sobreponiendo de 10 a 15 centímetros las piezas.

ATENCIÓN: No aplicar más de 0.6 mm de MARISEAL 250 H2O por capa (seca). Para un mejor resultado la temperatura durante la

Maris Polymers®

aplicación debería ser de entre 5°C y 35°C. Las bajas temperaturas retardan el secado y las altas lo aceleran.

Acabado

Si se desea un acabado de tránsito elevado con altas resistencias mecánicas, aplicar dos o tres capas de MARISEAL 400 H2O sobre la membrana de MARISEAL 250 H2O ARAMADA CON MARISEAL FABRIC 100 gr. EN TODA LA SUPERFICIE.

Si se desea un acabado que permita el tránsito ligero (balcones, cubiertas...), aplicar una capa de MARISEAL 400 H2O

Consultar los datos técnicos de los barnices antes de aplicarlos.

ADVERTENCIA: El sistema MARISEAL 250 H2O resbala si está mojado. Para evitarlo esparcir los agregados adecuados en la membrana aún húmeda para conseguir una superficie antideslizante.

Packaging

MARISEAL® 250 H2O se suministra en bidones de 25 Kg, 6kg y 1kg. Los envases deben almacenarse en lugar seco y fresco durante no más de 12 meses, Proteger el material contra la humedad y el efecto directo del Sol. La temperatura de almacenaje deberá estar entre 5°C y 25°C. El producto deberá permanecer en el envase original con el nombre del fabricante, la designación del producto, el número de producción y las etiquetas.

Medidas de seguridad

Ver la información facilitada por el fabricante. Estudiar la ficha de seguridad.

Nuestro asesoramiento técnico para su utilización, ya sea verbal, escrito o en las pruebas, se da de buena fe y refleja el nivel actual de conocimientos y experiencias con nuestros productos. Al utilizar nuestros productos, es necesaria en cada caso, una relación detallada de objetos relacionados con la inspección y calificada a fin de determinar si el producto y / o la aplicación de la tecnología en cuestión cumple los requisitos específicos y propósitos. Somos responsables de nuestros productos sólo si se lleva a cabo una correcta aplicación de los mismos, por lo tanto, la responsabilidad recae totalmente dentro de su ámbito de aplicación. Nosotros, por supuesto, ofrecemos productos de calidad constante en el ámbito de nuestras Condiciones Generales de Venta y Entrega. Los usuarios son responsables de cumplir con la legislación local para la obtención de cualquier autorización necesaria. Los valores de esta ficha técnica se ofrecen como ejemplos y no pueden ser considerados como especificaciones. Para más las especificaciones del producto recomendamos ponerse en contacto con nuestro departamento de I + D. La nueva edición de la ficha técnica sustituye a la anterior información técnica y la hace inválida. Por lo tanto, es necesario que usted siempre tenga a mano el código actual de la buena práctica.